Hôpital Intercommunal du Haut-Limousin
Construction d'un EHPAD de 48 lits sur le site de Bellac (87)



Programme Technique Détaillé

Tome 3

Maîtrise d'ouvrage

Hôpital Intercommunal du Haut Limousin

4, avenue Charles de Gaulle

87 300 BELLAC

Mandataire

A2MO Bordeaux

2, rue du Jardin de l'Ars

33 800 BORDEAUX

SUIVI DU DOCUMENT

Indice	Date	Modifications	Rédaction	Validation
1	12/03/2026	Programme	CP	AZ
2	01/04/2026	Programme	AZ	

SOMMAIRE

CODE_FICHE	INTITULE_LOCAL
COM/CIRCU/001	Circulation générale
COM/SOI/001	Bureau polyvalent
COM/SOI/002	Bureau IDE / transmissions
COM/SOI/003	Décontamination
COM/SAN/001	Sanitaire PMR
COM/SAN/002	Bloc sanitaires habitants / visiteurs
COM/LP/001	Salle de détente
COM/LOG/001	Local linge propre
COM/LOG/002	Local linge sale
COM/LOG/003	Lave-bassin
COM/LOG/004	Local ménage
COM/LOG/005	Office alimentaire
COM/LOG/005bis	Local de stockage office
COM/LOG/008	Stockage
COM/LOG/008bis	Stockage
COM/LOG/006bis	Pharmacie
COM/LOG/007	Vestiaires
COM/LOG/006	Local déchets
COM/TER/001	Bureau administratif 1 poste
HEB/ACC/001	Hall d'entrée
HEB/HEB/001	Chambre
HEB/HEB/001bis	Salle de bains
HEB/HEB/002	Salon
HEB/HEB/003	Salle Snoezelen
HEB/HEB/004	Salle à manger
HEB/HEB/005	Salle de bains bien être
HEB/HEB/006	Salle de soins
HEB/HEB/007	Salle à manger des familles

Nom : Circulation générale | Code : COM/CIRCU/001

Informations générales

Occupation : Public, résidents, personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : Charges exploitation 400 daN / m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 180 cms passage libre avec surlargeurs 240 devant portes	**Contrôle d'accès** : Accès réservé au personnel : Badge Accès visiteurs par existant non contrôlé
Type de porte : Portes de recoupement DAS avec ouculus	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Occultation motorisée avec commande au poste de soins	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal Eclairage chemin lumineu ou veilleuse au sol	**Protection Murale** : Hauteur 1m30 + mains courantes pare-chocs sur circulations accessibles aux publics + protections des angles toute hauteur
Commande éclairage : Eclairage permanent 1/3 - Détection de présence 2/3	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1 tous les 10 mètres 1 PCN par alcôve	**RJ45** : Oui pour Wifi et DECT
PCO : 0	**Appel malade** : Afficheurs en circulation et boîtier au dessus des portes
Autres CFO :	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 22°C	**Renouvellement d'air** : Débit hygiénique
T° Eté : Climatisé	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Placards de rangement intégrés dans la circulation cf Tome 1	

Observations

Prévoir alcôves et 1 PCN dans les alcôves cf Tome 1

Nom : Bureau polyvalent — Code : COM/SOI/001

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 90 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Protection solaire en fonction orientation - Volet Roulant (VR)	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable ; cloisons semi-vitrées ?
Eclairage Général : Eclairage normal, basse luminance (vigilance confort au poste de travail)	**Protection Murale** :
Commande éclairage : Interrupteur (gradation)	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable acoustique

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : 1	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 2 PC ménage et PC reprograhie	**RJ45** : 2
PCO : 0	**Appel malade** :
Autres CFO :	**Autres CFA** :
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : 20°C	**Renouvellement d'air** : 25 m3/h ; 1 vol/h mini
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique
Fluides médicaux / Gaz spécifiques	
Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques
Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Placards de rangement	Bureau, fauteuils, chaises, rangements, porte-manteau

Observations

Nom : Bureau IDE / transmissions | Code : COM/SOI/002

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 90 cms vers circulation / 90 cms vers salle de soins	**Contrôle d'accès** : Badge
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Protection solaire en fonction orientation - Volet Roulant (VR)	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable ; cloisons semi-vitrées au niveau du plan de travail
Eclairage Général : Eclairage normal, basse luminance (vigilance confort au poste de travail)	**Protection Murale** :
Commande éclairage : Interrupteur	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable acoustique

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 3 sur plan de travail	**TV / Ecran** : 1 pour visioconférence
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 6 : 1 ménage + 5 PC sous table de réunion	**RJ45** : 4
PCO : 0	**Appel malade** : Report appel-malades
Autres CFO :	**Autres CFA** : Prévoir système de visioconférence (USB, HDMI)

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 20°C	**Renouvellement d'air** : 25 m3/h par personne ; 2 vol/h mini
T° Eté : Rafraîchi	**Exigences particulières** : Régulation par sonde CO2 ou détection de présence

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Etagères de rangement, plan de travail et table centrale de transmission et placards à portes coulissantes	Bureau, fauteuils, chaises, rangements, porte-manteau, chariot

Observations

Nom : Décontamination — Code : COM/SOI/003

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²

Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Badge
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :

Eclairement	Caractéristiques de revêtement
Eclairement Naturel : Non	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire :	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable, résistante aux projections d'eau
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** : Au droit des points d'eau
Commande éclairage : Détection de présence	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable, lessivable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0

Courants forts	Courants faibles
PCN : 3 : 1 ménage, 2 sur paillasse	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO :	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 20°C	**Renouvellement d'air** : 6 vol / h mini
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Régulation occupation / inoccupation

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Paillasses

1 paillasse humide avec 1 bac profond et 2ml de plan de travail	

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Meubles bas sous paillasse + étagères	Rayonnages

Observations

Nom : Sanitaire PMR | Code : COM/SAN/001

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 90 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Non	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire :	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** : Au droit des points d'eau et du WC
Commande éclairage : Détection de présence	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable, hygiène

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1 PC ménage	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO :	**Autres CFA** : Flash lumineux PMR

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 20°C	**Renouvellement d'air** : 30 m3/h
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Local à pollution spécifique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

WC / lave-mains

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Equipements PMR / patères / miroirs	

Observations

Traitement acoustique à prévoir (affaiblissement aérien)

Nom : Bloc sanitaires habitants / visiteurs PMR | Code : COM/SAN/002

Informations générales

Occupation : Public, résidents

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 90 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure avec voyant de décondamnation
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Non	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire :	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** : Au droit des points d'eau et du WC
Commande éclairage : Détection de présence	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable, hygiène

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1 PC ménage	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Oui
Autres CFO :	**Autres CFA** : Flash lumineux PMR

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 20°C	**Renouvellement d'air** : 30 m3/h par WC
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Local à pollution spécifique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

WC et lave-mains (distinction H/F)

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Equipements PMR / patères / miroirs	

Observations

Traitement acoustique à prévoir (affaiblissement aérien)

Nom : Salle de détente | Code : COM/LP/001

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 90 cms	**Contrôle d'accès** : Badge
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Protection solaire VR / protection contre les vues	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** : Au droit des points d'eau
Commande éclairage : Interrupteur	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 6 : 1 PC ménage, 4 au-dessus du plan de travail, 1 en dessous (frigo)	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Report appel-malades
Autres CFO :	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 20°C	**Renouvellement d'air** : 22 m3/h par personne / 1 vol/h mini
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Kitchenette avec évier

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Plan de travail, meubles hauts et bas	Tables, chaises, petit électroménager

Observations

Nom : Local linge propre | Code : COM/LOG/001

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 400 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Non	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire :	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** : En périphérie de la salle, hauteur 2m
Commande éclairage : Détection de présence	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1 PC ménage	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO :	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 18°C	**Renouvellement d'air** : 1 vol/h mini
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Ventilation Mécanique (VMC)

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
5 étagères superposées pour linge du personnel armoires lingères / 4 blocs patères de 1m chacun avec étagères au dessus	6 chariots relais, stockage de protections, échelles de distribution du linge (2m long *1,8 de Haut et 60 de profond), 1 armoire pour linge tampon du résident

Observations

Nom : Local linge sale | Code : COM/LOG/002

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 400 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Non	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire :	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** : En périphérie de la salle, hauteur 2m
Commande éclairage : Détection de présence	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1 PC ménage	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO :	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 18°C	**Renouvellement d'air** : 3 vol/h mini
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
	x3 rolls, emplacement pour 2 supports de pré triage linge sale

Observations

Nom : Lave-bassin — Code : COM/LOG/003

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 400 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions : Protections porte 1m30 + huisserie 1m60	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Non	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire :	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable, résistante aux projections d'eau
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** : Au droit des points d'eau
Commande éclairage : Détection de présence	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable, lessivable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1 PC ménage	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO :	**Autres CFA** : Attentes lave-bassin

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 18°C	**Renouvellement d'air** : 6 vol/h mini
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Attentes lave-bassin

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Plan de travails, Egouttoirs et paillasse	Rayonnages

Observations

1 siphon de sol
A prévoir à côté du local de stockage pour le rangement propre.

Nom : Local ménage — Code : COM/LOG/004

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 400 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Non	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire :	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable, résistante aux projections d'eau
Eclairage Général : Eclairage normal, indice de protection adapté	**Protection Murale** : En périphérie de la salle, hauteur 2m
Commande éclairage : Détection de présence	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable, lessivable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 3 réparties, indice de protection adapté	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO :	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 18°C	**Renouvellement d'air** : 6 vol/h mini
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Lave-mains / Attentes centrale de dilution / Siphon de sol

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
	Rayonnages, 2 chariots, 1 autolaveuse

Observations

Nom : Office alimentaire | Code : COM/LOG/005

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 400 kgs/m²

Accès	Sûreté
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée avec oculus	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions : Protections porte 1m30 + huisserie 1m60	**Autres** :

Eclairement	Caractéristiques de revêtement
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple et adapté à l'environnement (projections graisses)
Occultation/Protection solaire : Protection solaire VR	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable, résistante aux projections d'eau
Eclairage Général : Eclairage étanche	**Protection Murale** : Au droit des points d'eau
Commande éclairage : Détection de présence avec allumage forcé	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable, lessivable, étanche

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0

Courants forts	Courants faibles
PCN : Selon équipements de l'office	**RJ45** : Selon équipements de l'office
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO : 4 PC supplémentaires	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 20°C	**Renouvellement d'air** : 2 vol/h mini
T° Eté : Climatisé 26°C	**Exigences particulières** : Compensation air neuf

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Attentes pour lave-vaisselle / Attentes réchauffeur d'eau (PC 220 V + arrvée d'eau)

Paillasses

1 paillasse humide 2 cuves mitigeur manuel bec de cygne + 1 douchette	

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Plan de travail 2 ml avec passe-plat / Meubles hauts et bas / Armoires et rayonnages / équipements pour la chaîne de lavage, évier, Lave-vaisselle professionnel à capot	Réchauffeur d'eau / Four / Armoire Froide / Chauffe brique / Micro Ondes

Observations

Office ouvert sur salle à manger, séparation par plan de travail + meuble à tiroire qui s'ouvre des deux côtés

Nom : Local de stockage office | Code : COM/LOG/005bis

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 400 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Non	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire :	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** : En périphérie de la salle, hauteur 2m
Commande éclairage : Détection de présence	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable, lessivable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 3	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO :	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 20°C	**Renouvellement d'air** : 2 vol/h mini
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
	Echelles plateaux / Rayonnages, stockage épicerie x2 chariots petit déjeuner

Observations

Nom : Stockage | Code : COM/LOG/008

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 400 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Non	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire :	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** : En périphérie de la salle, hauteur 2m
Commande éclairage : Détection de présence	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable, lessivable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1 PC ménage	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO : Prises autres pour besoins spécifiques (4 PC recharge moteurs)	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 18°C	**Renouvellement d'air** : 2 vol/h mini
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
	Stockage (chariot douche, chaises commodes), coussins de positionnement, matériel de manutention, fauteuils roulants x4 + rayonnages

Observations

Nom : Stockage — Code : COM/LOG/008bis

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 400 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Non	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire :	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** : En périphérie de la salle, hauteur 2m
Commande éclairage : Détection de présence	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable, lessivable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1 PC ménage	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO :	**Autres CFA** :
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : 18°C	**Renouvellement d'air** : 2 vol/h mini
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique
Fluides médicaux / Gaz spécifiques	
Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
	matelas, bagagerie, décoration de noel

Observations

Nom : Pharmacie — Code : COM/LOG/006bis

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Badge
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Protection solaire VR	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** : En périphérie de la salle, hauteur 2m
Commande éclairage : Interrupteur	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 1	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1 PC ménage	**RJ45** : 1 pour frigo
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO : 1 PC pour frigo + 2 PC	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 20°C	**Renouvellement d'air** : 1 vol/h mini
T° Eté : Climatisé 25°C	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
1 paillasse 2ml	Frigo et étagères de stockage 1 chariot de transfert

Observations

Entrée directe depuis la circulation et salle de soins
Local servant aussi à la préparation des semainiers des résidents.

Nom : Vestiaires — Code : COM/LOG/007

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 90 cms	**Contrôle d'accès** : Badge
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Non	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire :	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal, indice de protection adapté	**Protection Murale** : Au droit des points d'eau
Commande éclairage : Détection de présence avec allumage forcé	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1 PCN / 10 ml	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO :	**Autres CFA** :
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : 23°C	**Renouvellement d'air** : 2 vol/h mini
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique
Fluides médicaux / Gaz spécifiques	
Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques	
Douche, WC, lave-mains selon Tome 1	
Paillasses	

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Equipements PMR / patères / miroirs	Portants, bancs, casiers selon Tome 1

Observations

Hommes et Femmes séparés

Nom : Local déchets — Code : COM/LOG/006

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 400 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Non	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire :	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** : En périphérie de la salle, hauteur 2m
Commande éclairage : Détection de présence	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1 PC ménage	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO :	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 19°C	**Renouvellement d'air** : 6 vol/h mini
T° Eté : Rafraîchi	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Siphon de sol / robinet de puisage

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
	Tri sélectif + biodéchets + DASRI + Ordures ménagères

Observations

Nom : Bureau administratif 1 poste | Code : COM/TER/001

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles	
Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 90 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Protection solaire en fonction orientation + VR	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable ; cloisons semi-vitrées ?
Eclairage Général : Eclairage normal, basse luminance (vigilance confort au poste de travail)	**Protection Murale** :
Commande éclairage : Interrupteur (gradation)	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable acoustique

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles	
Points Accès Informatique : 1	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 6 dont 1 PC ménage	**RJ45** : 2
PCO : 0	**Appel malade** :
Autres CFO :	**Autres CFA** :
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : 20°C	**Renouvellement d'air** : 25 m3/h ; 1 vol/h mini
T° Eté : Rafraîchi	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique
Fluides médicaux / Gaz spécifiques	
Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques
Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Placards de rangement	Bureau, fauteuils, chaises, rangements, porte-manteau

Observations

Nom : Hall d'entrée | Code : HEB/ACC/001

Informations générales

Occupation : Public, résidents, personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,80 m souhaité	**Contraintes spécifiques** : 400 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 140 cms (2 vantaux)	**Contrôle d'accès** : Automatique
Type de porte : Vitrée coulissante automatique	**Vidéosurveillance** : Vidéoprotection
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Protection solaire en fonction orientation + VR	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable et décorative
Eclairage Général : Eclairage normal, gradable	**Protection Murale** : Derrière les espaces d'attente + Protection des angles toute hauteur
Commande éclairage : Interrupteur avec gradation depuis hall	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable acoustique

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 1	**TV / Ecran** : 1
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1 PCN / 5 ml, à répartir	**RJ45** : 2
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO :	**Autres CFA** : Attentes pour distributeurs, en complément des prises décrites dans la fiche (2 PC pour 2 distributeurs)
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : 22°C	**Renouvellement d'air** :
T° Eté : Climatisé 26°C	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique
Fluides médicaux / Gaz spécifiques	
Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Attentes fontaines à eau + machine à café + évacuations

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Renfort TV	Tables et chaises, affichage

Observations

Prévoir une zone d'affichage + espace d'nformations et services + signalétique d'orientation
Il n'y a pas de poste d'accueil dans cet espace

Nom : Chambre — Code : HEB/HEB/001

Informations générales

Occupation : Résidents, personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 120 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Protection solaire en fonction orientation / protection contre les vues / possibilité de faire le noir complet / VR	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage ambiance par plafonnier avec gradation et applique en tête de lit Veilleuse au sol ou chemin lumineu	**Protection Murale** : En tête de lit, jusqu'à la GTL
Commande éclairage : Appel malades / interrupteur	**Plafond/Faux Plafonds** : Selon projet architectural

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 1
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : cf description chambre Tome 2	**RJ45** : cf description chambre Tome 2
PCO : 0	**Appel malade** : Oui
Autres CFO :	**Autres CFA** :
Chauffage / Ventilation / Climatisation	
T° Hiver : 22°C	**Renouvellement d'air** : 45 m3/h mini
T° Eté : Rafraîchi	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique via salle d'eau
Fluides médicaux / Gaz spécifiques	
Lit ou poste type :	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Renfort TV / Placards de rangement / Rail lève malade en plafond	Lit, fauteuil, table, chaises, adaptable

Observations

Nom : Salle de bains — Code : HEB/HEB/001bis

Informations générales

Occupation : Résidents, personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure à décondamnation
Type de porte : Bois stratifiée - Eclipse	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions : Protection contre les remontées d'humidité	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Non	**Type de Sol** : Souple, étanche
Occultation/Protection solaire :	**Revêtement Mural** : Revêtement PVC étanche
Eclairage Général : Eclairage étanche	**Protection Murale** : Derrière WC
Commande éclairage : Détection de présence	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable , hygiène

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : cf description chambre Tome 2	**RJ45** : cf description chambre Tome 2
PCO : 0	**Appel malade** : Oui
Autres CFO :	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 22°C	**Renouvellement d'air** : 45 m3/h mini
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type :	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

WC, douche, équipements PMR, patères, miroir

Paillasses

Plan vasque	

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Etagères de rangement	

Observations

Barres de seuils proscrites

Nom : Salon — Code : HEB/HEB/002

Informations générales

Occupation : Résidents, personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 90 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Protection solaire en fonction orientation / protection contre les vues / possibilité de faire le noir complet / VR	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** :
Commande éclairage : Interrupteur	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 1	**TV / Ecran** : 1
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 2 dont 1 PC ménage	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Oui
Autres CFO :	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 22°C	**Renouvellement d'air** : 18 m3/h par personne : 2 vol/h mini
T° Eté : Climatisé 26°C	**Exigences particulières** : Régulation par sonde CO2 ou détection de présence

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Renfort TV / Meubles hauts et bas / Bibliothèque	Fauteuils individuel , canapé 2 places /Table basse / Affichage affichage

Observations

Nom : Salle Snoezelen — Code : HEB/HEB/003

Informations générales

Occupation : Résidents, personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 90 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions : Protections porte 1m30 + huisserie 1m60	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Protection solaire en fonction orientation / protection contre les vues / possibilité de faire le noir complet / VR	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** :
Commande éclairage : Interrupteur avec gradation	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 1	**TV / Ecran** : 1
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 4 à répartir dans le local	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Oui
Autres CFO : 2 PC à positionner en hauteur	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 22°C	**Renouvellement d'air** : 18 m3/h par personne : 2 vol/h mini
T° Eté : Climatisé 26°C	**Exigences particulières** : Régulation par sonde CO2 ou détection de présence

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Renfort TV	1 Fauteuil / kaléidoscope / 1 plan allongé / Fibre optique

Observations

Nom : Salle à manger | Code : HEB/HEB/004

Informations générales

Occupation : Résidents, personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 400 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 140 cms (2 vantaux)	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée ou vitrée selon projet	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions :	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Protection solaire en fonction orientation + VR	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable et décorative / prévoir cloisons vitrées sur circulation
Eclairage Général : Eclairage normal et décoratif	**Protection Murale** :
Commande éclairage : Interrupteur	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable acoustique

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 1	**TV / Ecran** : 1
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1 PCN / 5 ml, à répartir	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Oui
Autres CFO :	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 22°C	**Renouvellement d'air** : 22 m3/h par personne ; Minimum 3 vol/h/local
T° Eté : Climatisé 26°C	**Exigences particulières** : Régulation par sonde CO2 ou détection de présence

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Attente pour fontaine à eau et évacuation

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Renfort TV	Tables et chaises et buffets

Observations

Prévoir accès sur espace extérieur

Nom : Salle de bains bien être | Code : HEB/HEB/005

Informations générales

Occupation : Résidents, personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 400 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure à condamnation
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions : Protection contre les remontées d'humidité	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Protection solaire VR	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** :
Commande éclairage : Interrupteur avec gradation	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable , hygiène

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 0	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 4 dont 1 ménage	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Oui
Autres CFO :	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 22°C	**Renouvellement d'air** : 45 m3/h mini
T° Eté : Non contrôlée	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Douche, vasque, siphon de sol - Equipements PMR

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Meuble rangement + miroir + rails leve personne en plafond	Lit douche + chaise douche

Observations

A proximité des sanitaires résidents - espace esthétique

Nom : Salle de soins — Code : HEB/HEB/006

Informations générales

Occupation : Personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 250 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 110 cms	**Contrôle d'accès** : Badge
Type de porte : Bois stratifiée	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions : Protections porte 1m30 + huisserie 1m60	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Protection solaire / VR	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable
Eclairage Général : Eclairage normal	**Protection Murale** :
Commande éclairage : Détection de présence avec allumage forcé	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 2	**TV / Ecran** : 0
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 1	**RJ45** : 1
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO : 5	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 20°C	**Renouvellement d'air** : 2 vol/h mini
T° Eté : Climatisé 26°C	**Exigences particulières** : Ventilation mécanique

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Lave-mains commande à cellule

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
2 ml paillasse sèche, meubles hauts	Rayonnages, chariots, tableau d'affichage

Observations

Nom : Salle à manger des familles | Code : HEB/HEB/007

Informations générales

Occupation : Résidents, personnel

Traitement Architectural

Caractéristiques Dimensionnelles

Hauteur Libre : 2,50 m	**Contraintes spécifiques** : 400 kgs/m²
Accès	**Sûreté**
Gabarit Accès : 90 cms	**Contrôle d'accès** : Serrure
Type de porte : Bois stratifiée ou vitrée selon projet	**Vidéosurveillance** :
Particularités Finitions : Protections porte 1m30 + huisserie 1m60	**Autres** :
Eclairement	**Caractéristiques de revêtement**
Eclairement Naturel : Oui	**Type de Sol** : Souple
Occultation/Protection solaire : Protection solaire en fonction orientation / VR	**Revêtement Mural** : Peinture lessivable et décorative
Eclairage Général : Eclairage normal et décoratif	**Protection Murale** :
Commande éclairage : Interrupteur	**Plafond/Faux Plafonds** : Démontable acoustique

Traitement Technique

Boîtiers Courants forts / Courants faibles

Points Accès Informatique : 1	**TV / Ecran** : 1
Courants forts	**Courants faibles**
PCN : 6 : 1 PC ménage, 4 au-dessus du plan de travail, 1 en dessous (frigo)	**RJ45** : 0
PCO : 0	**Appel malade** : Non
Autres CFO :	**Autres CFA** :

Chauffage / Ventilation / Climatisation

T° Hiver : 22°C	**Renouvellement d'air** : 22 m3/h par personne ; Minimum 3 vol/h/local
T° Eté : Climatisé 26°C	**Exigences particulières** : Régulation par sonde CO2 ou détection de présence

Fluides médicaux / Gaz spécifiques

Lit ou poste type : 0	**Autres fluides** :

Plomberie sanitaire et paillasses

Appareils sanitaires et attentes spécifiques

Kitchenette avec évier

Paillasses

Equipements

Equipements Immobiliers (compris dans le coût des travaux)	Equipements Mobiliers (non compris dans coût des travaux)
Plan de travail, meubles hauts et bas	Tables, chaises, petit électroménager

Observations